

Утверждаю
Заведующая МБДОУ «Детский сад № 28»
Ф.И.О. Садыкова Л.М.
Подпись «24» 24 2025 г. Ленингорска

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Ленингорска» МО «ЛМР» РТ
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальная собственность, оперативное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1986г./1986г.
4	Площадь помещений, м.кв.	1276,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Ленингорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлопластик, железо
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	—

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	216
	2023-2024г.г.	218
	2024-2025г.г.	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-1,7
	2023-2024г.г.	- 1,3
	2024-2025г.г.	- 1,3
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	303,853
	2023-2024г.г.	256,170
	2024-2025г.г.	264,096
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	Июнь 2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь 2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТС 1409014	Август
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Июнь 2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Июнь 2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	Июнь 2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	Июнь 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	Июнь 2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Ноябрь
3.19	Подготовка паспорта готовности МБДОУ «Детский сад №28» к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону. ...

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г.

4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь 2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТС 1409014	июнь 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Ноябрь 2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025Г.Г.	Август 2025г.